

입 사 지 원 서

1. 인적사항			
직급 및 직무분야	르네상스센터장(임기직다급)	접수번호	
성 명	(한글) 박청호		
현 주 소	(463-901) 경기도 성남시 분당구 이매동 이매촌삼성아파트 1014동 503호		
연 락 처(휴대폰)	010.8843.5257	전자우편	nayapch@hanmail.net
2. 교육사항			
교육 구 분	교육기관	전공 및 교육과정	수학구분
	학교교육	도시설계전공 (공학박사)	졸업/20130816
		건축계획 및 설계전공(공학석사)	졸업/20080822
		건축공학과 (공학사)	졸업/20030224
	직업훈련		
직무관련 교육 주요 내용(직무와 관련한 교육에 대한 간략한 기술) · 건축부문 교육과정을 통해 건축계획과 설계, 환경, 경제, 그리고 장애인건축 등에 대해 수학 · 도시부문 교육과정을 통해 도시건축공간론과 도시계획 및 설계, 도시공공시설, 도시정책, 도시디자인, 도시문화와 관광 등 도시분야의 기본적인 과정에 대한 수학과 더불어, · 박사학위논문인 “전통시장의 물리적 개선과 비물리적 지원활동에 대한 시장 활성화 영향요인분석”을 통해 전통시장에서 상권활성화에 영향을 미치는 물리적인 개선요인과 문화적인 지원활동에 대한 소비자와 생산자 간 차이를 연구			
3. 경력사항			
근무처명	직위	근무기간	담당업무
(사)한국유니버설디자인협회	대표	2022 ~ 현재	협회업무 총괄
(사)한국유니버설디자인협회	사외이사	2019 ~ 2021	학술 및 기술연구용역
(주)유선엔지니어링건축사사무소	이사	2015 ~ 2016	도시건축설계 및 도시재생
(주)오씨에스도시건축사사무소	이사	2014 ~ 2015	도시건축설계 및 도시재생
아키엔건축사사무소(주)	소장	2010 ~ 2014	도시건축설계 및 경관디자인
(주)이가종합건축사사무소	차장	2008	대규모 복합개발사업
(주)하우드엔지니어링종합건축사사무소	과장	2006 ~ 2008	디자인 총괄 및 마스터플랜
(주)선진엔지니어링종합건축사사무	대리	2006	공동주택 및 개발계획검토
(주)종합건축사사무소가람건축	사원	2003 ~ 2006	일반건축 및 공동주택 설계
서일대학교(건축공학과)	조교수	2018 ~ 2019	건축공학과 수업
협성대학교(도시공학과)	초빙교수	2014 ~ 2017	도시공학과 수업

협성대학교(도시공학과)	시간강사	2011 ~ 2012	도시공학과 수업		
한국교통대학교(건축과)	시간강사	2010 ~ 2014	건축과 수업		
김포시 공공디자인심의위원회	심의위원	2021 ~ 2023	심의		
부산교통공사 디자인심의위원회	심의위원	2021 ~ 2023	심의		
서울시 유니버설디자인센터 자문위원	자문위원	2021 ~ 2023	자문		
4. 자격사항					
자격증명	발급기관	취득일자	자격증명	발급기관	취득일자
5. 기타사항					
보훈여부	비대상		보훈가점비율 (대상자만 기재)		
병역	면제	계급		복무기간	~

본인은 상기 사항에 대해 허위사실이 없음을 확인합니다.

2023년 1월 30일

작성자 : 박청호 (인 도 )

직무 및 경력 소개서

1	기관(단체)명 : 건축사무소	근무기간 : 2003 ~ 2016	직위(직책) : 사원~이사
담당업무		도시건축계획 및 설계, 도시재생	
· 건축설계사무소에서 일반건축물·공동주택·도시개발사업·경관계획·도시재생 등 도시와 건축에 대한 다양한 부문의 실무경력을 했으며, 이를 통해 유관기관과 협력업체와의 업무조율과 협업의 기틀을 마련했습니다. · 일반건축물 중 상업건축물(청주 현대백화점)과 도시환경정비사업(천호뉴타운) 등을 통해 상업활성화를 위한 주변환경과의 관계를 파악하여 건축물 내외부 동선체계와 집객 가능한 공간설계, 그리고 인지성 확보가능한 입면계획 등을 수립했습니다. · 도시계획 및 설계와 관련하여 행정중심복합도시·용산국제업무지구·신경주역세권 등에서 마스터플랜을 수립했으며, · 구리시 남양시장 정비사업과 검단신도시에서 경관계획 수립업무를 수행했습니다. · 도시재생사업의 전신이라 할 수 있는 상월곡동과 역촌동 주거환경관리사업을 통해 공동체형성을 위한 프로그램과 커뮤니티시설, 그리고 보행편의를 위한 환경개선에 대한 업무를 총괄했으며, · 성남시와 홍성군의 도시재생 활성화 계획수립에서는 선도지역 선정을 위한 아이디어를 제시하고 실현화를 위한 제도적 과정, 공동체형성을 위한 프로그램 등의 기획, 그리고 주민교육을 위한 튜터로 활동했습니다.			
2	기관(단체)명 : 박사과정	근무기간 : 2009 ~ 2013	직위(직책) : 박사과정
담당업무		박사학위 논문명 “전통시장의 물리적 개선과 비물리적 지원활동에 대한 시장 활성화 영향요인분석”	
· 박사학위과정을 통해 도시재생과 도시문화, 도시관광, 도시정책, 공공시설, 그리고 도시디자인 등 도시공간 분야에 대해 수학했으며, · 박사학위논문으로 전통시장에서 상권활성화에 영향을 미치는 물리적인 개선요인과 문화적인 지원활동에 대한 소비자와 생산자 간 차이를 연구했습니다. · 이 과정을 통해 시장상인과 소비자에 대한 행동패턴 차이, 2008년 문화체육부에서 진행한 “문화를 통한 전통시장 활성화”에 대해 이해할 수 있었습니다. · 대상지였던 수원 못골시장의 홍보자료 컨설팅 등을 통해 시장상인회와 전국상인연합회, 그리고 문화적 지원활동을 수행하는 업체들과의 인적인프라를 구축할 수 있었습니다. · 또한, 상권활성화를 위해 지역의 자원을 발굴하고 물리적인 환경을 개선하며, 교육과 홍보를 진행할 인적자원을 확보하는 것이 중요하다는 것을 파악했습니다.			

3	기관(단체)명 : 건축사무소/협회	근무기간 : 2003 ~ 2023	직위(직책) : 사원~대표
담당업무		실무와 이론이 결합된 아이디어 창출 및 대안작업	
• 다양한 공간계획 및 설계 경험에서 오는 현실적인 아이디어 생산능력과 박사과정 중 학술 용역 및 연구과정을 통해 쌓은 이론적 체계가 결합하여 공간과 사회관계 분야의 완성도 높은 실무연구 능력을 갖추고 있습니다. • 이런 능력은 2012년 학술대회에서 참신한 아이디어와 높은 완성도로 우수 논문상을 받았으며, 현재까지도 사회적 교류, 사회적자본, 문화적 지원활동, 공공공간, 시장경쟁력, 공간과 효율성, 유니버설디자인, 평가체계 등의 분야에서 약 20편의 SCI 및 KCI논문을 실고 있습니다. • 공간분야에서 실무를 하는 동안 협력업체(기계·전기·토목 등)와 같이 소통하는 방식의 업무를 진행했고, 이를 조율하는 총괄의 역할을 했으며, 발주자와 같은 결정권자의 관점에서 정확하고 신속하게 판단할 수 있는 대안작업을 해왔습니다. • 임원과 대표라는 또 다른 결정권자로서의 업무방법도 과거 경험으로부터 축적되었으며, 큰 방향을 설정하고 변화가 많은 디테일한 부분은 진행과정에서 기본원칙에 맞게 결정하고 있습니다. • 결정함에 있어 공간분야에서의 다양한 경험과 박사과정과 20여 편의 정량적 연구논문을 통해 축적된 분석력과 전반적인 흐름을 이해하는 사고력이 많은 도움이 되고 있습니다.			
4	기관(단체)명 : 김포/서울/부산교통공사	근무기간 : 2021 ~ 2023	직위(직책) : 심의/자문위원
담당업무		위원회 활동	
• 지방자치단체의 심의위원과 자문위원 활동을 하고 있습니다. 전문적인 부문에 대한 코멘트 뿐만 아니라, 관련된 기관 간의 상황과 서로 다른 관점을 파악하여 방향성을 잡아주는 역할 까지 하고 있습니다.			

본인은 상기 사항에 대해 허위사실이 없음을 확인합니다.

2023년 1월 30일

작성자 : 박청호 (인 도 )

직무수행계획서

직급/ 직무분야	르네상스센터장 (임기직다급)	성명	박청호	연락처	010.8843.5257
운영방향 · 상권활성화 정책의 선진사례 흐름과 국내 여건분석을 바탕으로 실현 가능한 추진계획을 구상하여 부평상권의 물리적·비물리적 활성화를 위한 추진계획을 수립 · 단편적인 접근이 아니라 물리·환경적 측면, 산업·경제적 측면, 사회·문화적 측면 등 다양한 관점에서 종합적으로 접근하며, 상권의 경쟁력을 찾기 위해 부평지역의 사회적·물리적·경제적 환경에 따라 유형별 맞춤형 추진계획을 수립 · 통계자료에 의한 합리적 분석을 기반으로 관내 다양한 정책과의 연계 방안을 제시하며, 이를 통해 상인과 소비자들의 인식과 상권구조의 변화를 반영한 추진계획을 수립					
추진전략 · 연계[Network] : 사회적·물리적·경제적 인프라 네트워킹 강화를 통한 자생적 발전기반 구축 · 참여[Participation] : 상인 역량강화 사업을 통한 커뮤니티 비즈니스 인프라 역량강화 및 상권공동체 향상 · 공유[Co-existence] : 구시가지와 신시가지의 유대관계 증진 및 지역 공동체의식 향상을 통해 집객 · 체계화[Systematization] : 상권활성화를 위해 커뮤니티 비즈니스 지원체계 구축					
추진계획 · 커뮤니티 비즈니스에 대한 명확한 인식 및 홍보 - 상인의식전환 및 상인커뮤니티 증진 프로그램 확대 운영을 통한 자생적 상인 역량강화 추진 - 유튜브나 인스타그램 등 최근 트렌드를 반영한 마케팅 계획 · 지역을 활용한 인적·물적자원 확보 - 권역별 역사문화 자원간 연계를 통한 장소애착의 고부가 가치확보 및 문화복지 실현 · 차별화된 커뮤니티 비즈니스 사업 - 대형프랜차이즈 등과의 공동마케팅이나 스토리텔링 등과 같은 지역주민과 상인간 소통사업의 추진을 통한 공동체 형성 · 지방자치단체, 정부기관, 각종 관련단체 등 내외부 협력체계 구축 - 대학교, 업무 및 산업회사, 서비스지원 단지를 연계하여 상권클러스터를 기반으로 한 만남의 장 조성 · 커뮤니티 비즈니스센터 거점 조성 등을 통한 커뮤니티 활성화 도모 - 상인을 위해 마케팅서비스(상품, 브랜드, 물류, 광고, 고객관리 등)와 운영서비스(사무, 회계,					

- 법률, 행정 등), 안전서비스(여가, 건강, 육아, 가사 등) 확대
- 상인 및 시민참여 프로그램 운영과 공유재산 활용을 통한 지역주민 교류의 장 조성

2023. 1. 30.

작 성 자 : 박청호 (인 또는 직인)



자 기 소 개 서

1. 지원동기 및 지원분야와 관련된 차별화된 본인의 전문성은 무엇인지 구체적으로 기술하시오

- 제2의 인생은 공익적인 차원에서 접근하기 위해 현재 (사)한국유니버설디자인협회에서 모두를 위한 정책연구와 컨설팅을 하고 있습니다. 하지만, 민간영역에서 공익적인 부문을 위해 일하는 것은 한계가 있다고 생각하고 있었는데, 최근 (재)인천광역시부평구문화재단의 상권 르네상스 센터장 모집공고를 보게 되었으며, 조금 더 공익적인 측면을 강조할 수 있는 공적 영역에서 새롭게 시작해보고 싶다고 판단했습니다.
- 상권에 대한 본 지원자의 차별화된 전문성은 첫째, 도시재생에 대한 이론적 교육과 실무적 경험이 있다는 것입니다. 둘째, 전통시장 활성화를 주제로 박사학위 논문을 작성했다는 것입니다. 셋째, 다양한 공간계획에서 오는 현실적인 아이디어 생산능력과 박사과정 중 학술 용역 및 연구과정을 통해 이론적 체계가 결합 된 점입니다.

2. 채용분야의 직무수행능력을 갖추기 위한 본인의 경험과 노력을 직무수행계획서를 기반으로 작성하시오.

- 박사학위논문으로 “전통시장의 물리적 개선과 비물리적 지원활동에 대한 시장 활성화 영향요인분석”을 연구했습니다.
- 이 과정을 통해 시장상인과 소비자에 대한 행동패턴 차이, 2008년 문화체육부에서 진행한 “문화를 통한 전통시장 활성화”에 대해 이해할 수 있었으며, 시장상인회와 전국상인연합회, 그리고 문화적 지원활동을 수행하는 업체들과 인적인프라를 구축했습니다.
- 지역의 자원을 발굴하고 물리적인 환경을 개선하며, 교육과 홍보를 진행할 인적자원을 확보하는 것이 중요하다는 것을 파악했습니다.

3. 부평구문화재단 내에서 본인의 직위에서 어떤 방식으로 재단 내 기관 및 부서와 협력할 것인지 의견을 기술하시오.

- 상권은 문화와 밀접한 관계를 갖고 있습니다. (재)인천광역시부평구문화재단은 다양한 문화적 지원활동을 하고 있으며, 부평구에는 대규모 시장과 부평역 인근 문화의 거리, 그리고 굴포천 먹거리타운과 함께 다크투어리즘과 같은 문화적 자원이 많이 있습니다.
- 이것은 상권활성화를 위한 기회요인이기도 하지만, 타 기관 및 부서와 충돌적인 관계를 보일 수도 있다고 판단됩니다.
- 이에, 배려와 소통, 교류라는 키워드로 협력을 진행하겠습니다. 예를 들어, 지역 상권의 현안들을 공유하고 기관별로 의견을 수렴해 보는 과정을 통해 협업의 재미와 보람을 이끌어낼 수 있을 것으로 생각합니다.
- 또한, 문제의 본질을 파악하기 위해 구조를 단순화하여 접근하고, 기존의 틀에서 벗어난 제로베이스 사고와 어떤 시점에서 결론을 가지고 행동을 하는 가설사고를 통해 적극적이고 다양한 협력을 하겠습니다.

4. 기관장으로서의 직업윤리는 무엇이며, 조직의 화합과 발전을 위한 기관장으로서의 역할에 대하여 기술하시오.

- 기관장으로서의 가장 중요한 덕목은 소명의식과 사회적 책임입니다. 기관장의 소명감을 통해 조직구성원 간 소통과 배려가 형성되기 때문이며, 조직의 화합과 발전을 위해서는 방향성 제시와 예측가능한 상황을 만드는 것입니다.
- 서로 다른 환경에서 자라고 관점이 다른 조직의 구성원을 하나로 만들어 주기 위해서는 조직 업무의 방향성을 상황에 맞게 제시하고, 다음의 상황을 예측가능하게 만들어 줌으로써 조직내 균열을 방지하면서 다양한 구성원의 창의성을 극대화할 수 있기 때문입니다.
- 이것은 기관장이 복잡한 현장의 상황을 잘 알고 있어야 하며, 급하게 변하는 현장의 변수를 잘 파악하여 방향성을 잃지 않고 대처하는 능력을 갖고 있을 때 가능하기 때문입니다.

본인은 상기 사항에 대해 허위사실이 없음을 확인합니다.

2023년 1월 30일

작성자 : 박청호 (인 )

개인정보 수집 · 이용 동의서

	성명	박청호
	생년월일	1974년 1월 25일
	주소	(463-901) 경기도 성남시 분당구 이매동 이매촌삼성아파트 1014동 503호
	연락처 (휴대전화)	010.8843.5257
수집하는 개인정보 항목	성명, 주민등록번호, 주소, 연락처, 자격·경력사항, 병역사항 등 채용 관련 항목	
개인정보의 수집 및 이용목적	채용 제한사유 해당여부, 채용심사 관련 확인	
개인정보의 보유 및 이용기간	5년 (「지방공기업 인사·조직 운영기준」에 근거하여, 5년 보관 후 폐기)	
개인정보 제공 동의 거부 권리 및 동의 거부에 따른 불이익 내용	■ 개인정보 수집 동의를 거부하실 수 있습니다. ■ 다만, 동의하지 않을 경우 일정이 지연되거나 채용심사 대상에서 제외됩니다. ■ 채용에 필요한 개인정보는 채용업무 이외의 다른 목적으로 사용되지 않습니다. ■ 사진은 부정방지를 위한 본인확인 용도로만 이용됩니다.	
개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? (해당란에 O표시)		
동의함(O) 동의하지 않음()		
2023년 1월 30일		
성명 : 박청호 (인 도인) 		